

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.58**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного ; являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО "Единая управляющая компания"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.58**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодический количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>41 385,14</b>
Осмотр кровли -весенний ( рулонная )	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,70	632,37
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,70	632,37
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,95	10 687,99
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,95	10 687,99
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	470,00	11,63	5 466,10
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1 001,00
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	5 666,40	1 303,27
Закрашивание надписей на фасаде	м <sup>2</sup>	444	2,91	1 292,04
Восстановление оцинкованного отлива на кровле (акт№ 5 от 5,04)	услуга	3500	1,00	3 500,00
Смена урн	шт	3091	2,00	6 182,00
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>112 579,99</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>85 430,06</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	27,83	39 537,03
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	4,9700	7 060,18
хлорирование подвалов	м <sup>2</sup>	34,97	80,00	2 797,60
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 224,00	6 793,20
промывка системы центрального отопления	м <sup>3</sup>	0,35	17 331,00	6 065,85
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
смена участка канализации д 100	м	1713,00	3,50	5 995,50
замена канализ стояка ( работа 1 ч/ч, мат 725,51 руб)	шт	1228,54	1,00	1 228,54
установка датчика в колодце ( работа 2 ч/ч, мат 7152,25 руб)	шт	8728,42	1,00	8 728,42
замена фитингов на приборе отопл( работа 1,25 ч/ч, мат 311,61 руб)	шт	880,86	2,00	1 761,72
установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	2,00	554,70
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>27 149,94</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	3 975,60	3 339,50
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	3,95	1 590,07
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	3,95	1 695,08
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	3,95	22,51
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очи	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	3,95	180,01
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	15,00	6 153,30

проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	3,95	3 626,44
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	1,00	1 026,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1053,00	1,00	1 053,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	1,00	155,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	1,00	160,00
смена авт.выключателя	шт.	916,00	1,00	916,00
установка шины нулевой	шт.	312,00	1,00	312,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>153 965,13</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		70 186,96
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3949,3			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусорприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		85 826,19
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		104 688,04
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		106 536,32
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		19 857,08
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		200 608,64
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		59 713,42
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				97 005,87
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>898 387,65</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств , руб.</b>				<b>974556,48</b>